ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-152
10.10.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Непразненци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-2597/29.08.2025г. от Надя Крумова за закупуване на незастроен общински имот с площ от 26 кв.м., участващ в УПИ V-88, кв.5 по РП на село Непразненци, утвърден със Заповед №224/02.07.1991г. за улична и дворищна регулация.

Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №43/2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 49,30лв./25,21€.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28,

ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ V-88, кв.5 по Регулационния план на **село Непразненци**, общ. Брезник, утвърден със заповед №224/02.07.1991 за улична и дворищна регулация, **с площ – 26 кв. м.** за правото на собственост в размер **559,00 лв./285,81€** или **21,50 лв./10.99€ за 1 кв.м. лв.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с Надя Крумова.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg